

## Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлениями Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от «14» октября 2022 г. № 2345, «18» октября 2022 г. № 2394, «25» ноября 2022 г. № 2780, «29» ноября 2022 г. № 2805, «06» декабря 2022 г. № 2878 сообщает о том, что **27 января 2023 г. в 10-00 часов** по адресу: г. Альметьевск, ул. Ленина, д.39 (большой зал) проводит открытый аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

№ п/п	№ лота	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м)	Адрес (Республика Татарстан)	Срок, на который заключается договор аренды, (лет)	Начальный размер ежегодной арендной платы (без учета НДС), руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены), руб.	Задаток (40% от начальной цены для земель населенных пунктов; 100% от начальной цены для земель сельскохозяйственного назначения), руб.
1	1	<p>Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:45:070120:2940, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, на котором расположены самовольные постройки, подлежащие сносу</p> <p>Согласно выездной проверки отдела муниципального контроля на земельном участке расположены: фундамент, объект капитального строительства (гараж), ограждение (забор).</p> <p>Постройки, расположенные на земельном участке, признаны самовольными и подлежат сносу (демонтажу) на основании решения Альметьевского городского суда Республики Татарстан от 10 марта 2022 г. № 2 -945/2022 с учетом изменений, утвержденных постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 15 июля 2022 г. № 1477.</p> <p>Обязательства по сносу самовольных построек переходят к арендатору земельного участка (победителю или единственному участнику аукциона). Арендатор (победитель или единственный участник аукциона) земельного участка обязан осуществить снос самовольных построек в срок не превышающий двенадцати месяцев с даты заключения договора.</p> <p>Снос самовольных построек осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем подачи уведомлений о планируемом сносе и завершении сноса самовольных построек.</p> <p>По градостроительному зонированию Правил землепользования и застройки МО «п.г.т. Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района, утвержденных решением Нижнемактаминского поселкового Совета АМР РТ №119 от 27.12.2012 г. (с изменениями), земельный участок отнесен к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1).</p>	646	Альметьевский муниципальный район, поселок городского типа Нижняя Мактама, ул. Молодежная, з/у 1Б	20	119 000	3 570	47 600

	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 40,5%; минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м; минимальные отступы строений от боковых границ участка - 3 м; минимальный отступ строений от задней границы участка - 3 м; максимальная высота строений - 20 м; максимальная высота ограждений - 2 м.</p> <p>Земельный участок частично расположен в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ КТП - 230, находящейся на балансе АО «Сетевая компания».</p> <p>Перед началом строительства арендатору необходимо получить согласование от правообладателей инженерных коммуникаций, объекты которых образуют зоны с особым режимом использования территорий охранных зон.</p> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 5 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.</p> <p>Предполагаемая точка подключения – надземный газопровод-ввод низкого давления Д 25 мм. Ориент. протяженность до земельного участка 0 м. Срок подключения объекта 10 рабочих дней с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению). Размер платы за подключение согласно тарифам.</p> <p>Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения - полиэтиленовый водовод Ду 110 мм по ул. Молодежная. Канализационные сети отсутствуют. Срок действия технических условий – в течении 18 месяцев с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с АО «Альметьевск-Водоканал». Плата за подключение согласно тарифам. Резерв мощности 44,15 м3/сут.</p>							
2	2	<p>Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:45:040105:1012, вид разрешенного использования – общественное питание, на котором расположены самовольные постройки, подлежащие сносу</p>	500	<p>Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, з/у 57Ж</p>	5	559 000	16 700	223 600
<p>Согласно выездной проверки отдела муниципального контроля на земельном участке расположены: двухэтажное здание общественного питания с кадастровым номером 16:45:040105:3452, хозяйственные постройки, деревянные беседки.</p> <p>Постройки, расположенные на земельном участке, признаны самовольными и подлежат сносу на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 10 ноября 2021 г. № А65-19460/2021, постановлений Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда (г. Самара) от 21 марта 2022 г. № А65-19460/2021, Арбитражного суда Поволжского округа от 07 июня 2022 г. № Ф06-18521/2022.</p> <p>Обязательства по сносу самовольных построек переходят к арендатору земельного участка (победителю или единственному участнику аукциона). Арендатор (победитель или единственный участник аукциона) земельного участка обязан осуществить снос самовольных построек в срок не превышающий двенадцати месяцев с даты заключения договора.</p> <p>Снос самовольных построек осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем подачи уведомлений о планируемом сносе и завершении сноса самовольных построек.</p> <p>В соответствии с ч.5 ст. 58 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" вступившее в законную силу решение суда о сносе самовольной постройки (если сведения о такой постройке содержатся в Едином государственном реестре недвижимости) является основанием для подготовки после сноса такой постройки акта обследования здания или сооружения, снятия таких здания, сооружения и (или) помещений, машино-мест в них, объекта незавершенного строительства с кадастрового учета и государственной регистрации прекращения права собственности на них.</p> <p>По градостроительному зонированию Правил землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района, утвержденных решением Совета АМР РТ №366 от 25.12.2009 г. (с изменениями), земельный участок отнесен к территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р1). Установлен градостроительный регламент.</p> <p>Основные виды разрешенного использования недвижимости: отсутствуют.</p>								

Условно разрешенные виды использования недвижимости: общественное питание (код 4.6) - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Согласно ст. 11 Правил землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района принятые до введения в действие вышеуказанных Правил муниципальные нормативные и иные правовые акты города Альметьевска по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей вышеуказанным Правилам.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – без ограничений; предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – без ограничений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – без ограничений.

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне Филиала Акционерного общества «Выксунский металлургический завод» в г. Альметьевск, расположенной по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Индустриальная, 35 – 500 кв.м.

Перед началом строительства арендатору необходимо получить согласование от правообладателей инженерных коммуникаций, объекты которых образуют зоны с особым режимом использования территорий охранных зон.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 5 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики. Порядок технологического присоединения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила ТП). Согласно п.3 Правил ТП Независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с лицами, указанными в пунктах 12.1, 14 и 34 Правил ТП, обратившимися в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании (далее - заявка), а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению. Как указано в пункте 8 Правил ТП, для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) Правил ТП. Если на расстоянии менее 300 метров от границ участка заявителя находятся объекты электросетевого хозяйства нескольких сетевых организаций, заявитель вправе направить заявку в любую из них. Согласно п.16 Правил ТП Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора и не может превышать: 30 рабочих дней - для заявителей, указанных в пунктах 12.1 и 14 Правил ТП, при одновременном соблюдении следующих условий: технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров; отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков, расположенных полностью или частично между ближайшим объектом электрической сети, имеющим указанный в заявке класс напряжения и используемым сетевой организацией для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, и земельным участком заявителя; от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств, а также по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности); в случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом

напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики: 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) для осуществления мероприятий по технологическому присоединению, отнесенных к обязанностям сетевой организации, - при временном технологическом присоединении; 4 месяца - для заявителей (в том числе указанных в пунктах 13.3, 13.5 и 13.6 Правил ТП), максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно; 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт; в случаях, не предусмотренных абзацами вторым - десятым настоящего подпункта: 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) - при временном технологическом присоединении заявителей, энергопринимающие устройства которых являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно, если расстояние от энергопринимающего устройства заявителя до существующих электрических сетей необходимого класса напряжения составляет не более 300 метров; 6 месяцев - для заявителей, указанных в пунктах 12.1, 13.3, 13.5, 14 и 34 Правил ТП, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности; 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, а также для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, при технологическом присоединении к объектам электросетевого хозяйства организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью; 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, в том числе при технологическом присоединении к объектам электросетевого хозяйства организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью, если для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы смежных сетевых организаций, и (или) объектов по производству электрической энергии; 1 месяц (если в заявке не указан более продолжительный срок) - для заявителей, указанных в пунктах 13.2 и 13.4 Правил ТП, энергопринимающие устройства которых ранее присоединены в данной точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации. Для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, по инициативе (обращению) заявителя договором могут быть установлены иные сроки (но не более 4 лет).

Предполагаемая точка подключения – подземный газопровод высокого давления Д 530 мм. Ориент. протяженность до земельного участка 5 м. Срок подключения объекта 1,5 года со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение согласно тарифам.

Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения - полиэтиленовый водовод Ду 400 мм по ул. Фахретдина, к сетям водоотведения – керамический канализационный коллектор Ду 300 мм по ул. Фахретдина. Срок действия технических условий – в течении 18 месяцев с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с АО «Альметьевск-Водоканал». Плата за подключение согласно тарифам. Резерв мощности 44,15 м3/сут.

3	3	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:45:030115:5, вид разрешенного использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-	4 089	Альметьевский муниципальный район, городское поселение город	5 лет	3 163 700	94 911	1 265 480
---	---	--	-------	--	-------	-----------	--------	-----------

	развлекательные центры (комплексы), на котором расположены самовольные постройки, подлежащие сносу		Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Сергея Тюленина, з/у 17А				
	<p>Согласно выездной проверки отдела муниципального контроля на земельном участке расположены: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 16:45:030115:3176, нежилое двухэтажное здание с кадастровым номером 16:45:030115:282, участок огорожен забором.</p> <p>Постройки, расположенные на земельном участке, признаны самовольными и подлежат сносу на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 12 апреля 2021 г. № А65-15703/2020, определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 18 мая 2022 г. № А65-15703/2020.</p> <p>Обязательства по сносу самовольных построек переходят к арендатору земельного участка (победителю или единственному участнику аукциона). Арендатор (победитель или единственный участник аукциона) земельного участка обязан осуществить снос самовольных построек в срок не превышающий двенадцати месяцев с даты заключения договора.</p> <p>Снос самовольных построек осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем подачи уведомлений о планируемом сносе и завершении сноса самовольных построек.</p> <p>В соответствии с ч.5 ст. 58 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" вступившее в законную силу решение суда о сносе самовольной постройки (если сведения о такой постройке содержатся в Едином государственном реестре недвижимости) является основанием для подготовки после сноса такой постройки акта обследования здания или сооружения, снятия таких здания, сооружения и (или) помещений, машино-мест в них, объекта незавершенного строительства с кадастрового учета и государственной регистрации прекращения права собственности на них.</p> <p>По градостроительному зонированию Правил землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района, утвержденных решением Совета АМР РТ №366 от 25.12.2009 г. (с изменениями), земельный участок отнесен к территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ЖЗ). Установлен градостроительный регламент.</p> <p>Основные виды разрешенного использования недвижимости: отсутствуют.</p> <p>Условно разрешенные виды использования недвижимости: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (Постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 31.08.2022г. № 1861 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»).</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0м; предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – без ограничений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – без ограничений.</p> <p>По земельному участку проходят инженерные коммуникации: газопровод низкого давления, теплосеть, бытовая канализация. Охранные зоны в ЕГРН не внесены. По имеющимся сведениям на расстоянии 0,2 м от существующих границ земельного участка проходит надземный распределительный газопровод низкого давления диаметром 76 мм, находящийся на балансе ООО «Звезда».</p> <p>Перед началом строительства арендатору необходимо получить согласование от правообладателей инженерных коммуникаций, объекты которых образуют зоны с особым режимом использования территорий охранных зон.</p> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 5 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики. Порядок технологического присоединения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей</p>						

электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила ТП). Согласно п.3 Правил ТП Независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с лицами, указанными в пунктах 12.1, 14 и 34 Правил ТП, обратившимися в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании (далее - заявка), а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению. Как указано в пункте 8 Правил ТП, для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) Правил ТП. Если на расстоянии менее 300 метров от границ участка заявителя находятся объекты электросетевого хозяйства нескольких сетевых организаций, заявитель вправе направить заявку в любую из них. Согласно п.16 Правил ТП Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора и не может превышать: 30 рабочих дней - для заявителей, указанных в пунктах 12.1 и 14 Правил ТП, при одновременном соблюдении следующих условий: технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров; отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков, расположенных полностью или частично между ближайшим объектом электрической сети, имеющим указанный в заявке класс напряжения и используемым сетевой организацией для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, и земельным участком заявителя; от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств, а также по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности); в случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики: 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) для осуществления мероприятий по технологическому присоединению, отнесенных к обязанностям сетевой организации, - при временном технологическом присоединении; 4 месяца - для заявителей (в том числе указанных в пунктах 13.3, 13.5 и 13.6 Правил ТП), максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно; 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт; в случаях, не предусмотренных абзацами вторым - десятым настоящего подпункта: 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) - при временном технологическом присоединении заявителей, энергопринимающие устройства которых являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно, если расстояние от энергопринимающего устройства заявителя до существующих электрических сетей необходимого класса напряжения составляет не более 300 метров; 6 месяцев - для заявителей, указанных в пунктах 12.1, 13.3, 13.5, 14 и 34 Правил ТП, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в

		<p>городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности; 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, а также для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, при технологическом присоединении к объектам электросетевого хозяйства организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью; 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, в том числе при технологическом присоединении к объектам электросетевого хозяйства организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью, если для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы смежных сетевых организаций, и (или) объектов по производству электрической энергии; 1 месяц (если в заявке не указан более продолжительный срок) - для заявителей, указанных в пунктах 13.2 и 13.4 Правил ТП, энергопринимающие устройства которых ранее присоединены в данной точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации. Для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, по инициативе (обращению) заявителя договором могут быть установлены иные сроки (но не более 4 лет).</p> <p>Предполагаемая точка подключения – надземный газопровод низкого давления Д 159 мм. Ориент. протяженность до земельного участка 7 м. Срок подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 73 650,60 руб. Указанная информация применима в случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м3/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройств пунктов редуцирования газа и необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом).</p> <p>Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения - стальной водовод Ду 159 мм по ул. Строителей, к сетям водоотведения – керамический канализационный коллектор Ду 200 мм по ул. Строителей. Срок действия технических условий – в течении 18 месяцев с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с АО «Альметьевск-Водоканал». Плата за подключение согласно тарифам. Резерв мощности 44,15 м3/сут.</p>						
4	4	<p>Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:45:060107:754, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, на котором расположены самовольные постройки, подлежащие сносу</p>	783	<p>Альметьевский муниципальный район, с. Тихоновка, ул. Южная, з/у 27</p>	20	197 400	5 922	78 960
<p>Согласно выездной проверки отдела муниципального контроля на земельном участке расположены: аварийная постройка (гараж), фундамент.</p> <p>Постройки, расположенные на земельном участке, признаны самовольными и подлежат сносу (демонтажу) на основании решения Альметьевского городского суда Республики Татарстан от 19 декабря 2016 г. № 2-3852/2016, апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Республики Татарстан от 13 марта 2017 г. №33-3205/17, определения Альметьевского городского суда Республики Татарстан от 29 июня 2020 г. №13-70/2020 (2-3852/2016).</p> <p>Обязательства по сносу самовольных построек переходят к арендатору земельного участка (победителю или единственному участнику аукциона). Арендатор (победитель или единственный участник аукциона) земельного участка обязан осуществить снос самовольных построек в срок не превышающий двенадцати месяцев с даты заключения договора.</p> <p>Снос самовольных построек осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем подачи уведомлений о планируемом сносе и завершении сноса самовольных построек.</p> <p>По градостроительному зонированию Правил землепользования и застройки п.г.т. Нижняя Мактама Альметьевского муниципального района, утвержденных решением Нижнемактаминского поселкового Совета АМР РТ №119 от 27.12.2012 г. (с изменениями), земельный участок отнесен к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1).</p>								

		<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м; минимальные отступы строений от боковых границ участка: 1 м – при обязательном наличии brandmauerной стены, 3 м – в иных случаях; минимальный отступ строений от задней границы участка - 3 м; максимальная высота строений - 20 м; максимальная высота ограждений - 2 м.</p> <p>По сведениям публичной кадастровой карты, земельный участок попадает в зону с особым режимом использования территорий – охранная зона Тихоновского товарного парка ПАО «Татнефть» им. В. Д. Шашина.</p> <p>По имеющимся сведениям, по земельному участку проходит кабель связи («ТатАис»), также, в непосредственной близости от земельного участка, проходит водопровод, а также газопровод низкого давления.</p> <p>Перед началом строительства арендатору необходимо получить согласование от правообладателей инженерных коммуникаций, объекты которых образуют зоны с особым режимом использования территорий охранных зон.</p> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 5 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.</p> <p>Предполагаемая точка подключения – надземный газопровод-ввод низкого давления Д 25 мм. Ориент. протяженность до земельного участка 1 м. Срок подключения объекта 10 рабочих дней с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению). Размер платы за подключение согласно тарифам.</p> <p>Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения - полиэтиленовый водовод Ду 110 мм по ул. Южная. Канализационные сети отсутствуют. Срок действия технических условий – в течении 18 месяцев с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с АО «Альметьевск-Водоканал». Плата за подключение согласно тарифам. Резерв мощности 44,15 м3/сут.</p>						
5	5	Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый №16:07:010008:415, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование	157 167	Альметьевский муниципальный район, Новоникольское сельское поселение	49	10 750	323	10 750
		<p>Земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1).</p> <p>Земельный участок расположен в зоне с особым режимом использования территорий охранный зона водовода ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина от КНС-67 до скважины 5868, в зоне с особым режимом использования территорий охранный зона нефтепровода ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина от ГЗУ-8а до скважин 571, 8194, в охранный зоне ВЛЭП 6(10) фидера 220-09 нефтегазодобывающего управления «Альметьевнефть» публичного акционерного общества «Татнефть» им. В.Д. Шашина, в зоне с особым режимом использования территорий охранный зона нефтепровода ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина от ГЗУ-8а до скважин 8193,571.</p> <p>Земельный участок расположен в зоне ограничений от объектов нефтедобычи, трубопроводного транспорта иных объектов, запрещенных к открытому опубликованию.</p>						

Аукцион проводится по правилам и в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Форма подачи заявки для участия в аукционе – открытая.

**Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельных участков является размер ежегодной арендной платы.**

**Организатор аукциона** – Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.



**Извещение о проведении аукциона** размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **torgi.gov.ru**, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([almetyevsk.tatarstan.ru](http://almetyevsk.tatarstan.ru)), в средствах массовой информации в газете «Альметьевский вестник».

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **torgi.gov.ru**, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([almetyevsk.tatarstan.ru](http://almetyevsk.tatarstan.ru)), в средствах массовой информации в газете «Альметьевский вестник», в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начальной цены для земель сельскохозяйственного назначения, 40% для земель населенных пунктов и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет № 40102810445370000079 счет № 03232643926080001100 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК 019205400, ИНН 1644036551, КПП 164401001, получатель – ФБП АМР РТ (КЗИОиГД АМР РТ, ЛР079573000-ПЗИО), назначение платежа: «Задаток по лоту №\_\_\_, аукцион «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок и задатков. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявка на участие в аукционе:** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Заявка подается на бумажном носителе или по электронной почте - [pzio@mail.ru](mailto:pzio@mail.ru) (должна быть заверена электронно-цифровой подписью (ЭЦП)). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**К участию в аукционе допускаются заявители**, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По вопросу представления заявки на участие в аукционе обращаться в рабочие дни с 8.00 до 17.15 (обед с 12.00 до 13.15) со дня опубликования информационного сообщения, с «09» декабря 2022 г. по «23» января 2023 г. по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, 2 этаж, окно 1, 2, кабинет 215, тел 8(8553) 43-86-81. Прием заявок проводится кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

**Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – «25» января 2023 г.**

**Дата и время начала проведения аукциона – «27» января 2023 г. в 10-00 часов.**

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**В случае**, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**В случае**, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона в 2-х экземплярах, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику** направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в

размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся,** засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Форма заявки на участие в аукционе,** проект договора аренды земельного участка и форма согласия на обработку персональных данных размещены на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([almetьевsk.tatarstan.ru](http://almetьевsk.tatarstan.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

**Заключение договора аренды:** Победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора, подписать договор аренды земельного участка и представить в Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. В случае, если победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник уклонились от заключения договора аренды земельного участка, то сведения о них включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора подписать договор аренды земельного участка и представить в Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по выставленным участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

**Обременения правами третьих лиц** по выставленным земельным участкам отсутствуют, земельные участки под арестом и в залоге не состоят.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.